

Das Unternehmen Zülz aus Ravensburg betreibt neben dem BM: Ist der Leasinganteil seit Juni 2005 Laufzeit, Leistungsumfang (Versiche-Arbeitsbühnen-Verleih noch die Montage und Vermietung von aufgrund der oben genannten Verän- rung, Wartung usw.), spielen für Sie als Sicherheitsnetzen sowie einen Gebäude-Service. Bei der Fi- derungen gestiegen? nanzierung neuer Arbeitsbühnen nutzt Inhaber Wolfgang Zülz Zülz: Bei uns ist der Leasinganteil auf- Zülz: Die genannten Kriterien spielen verschiedene Finanzierungsformen wie Leasing und Mietkauf, grund der genannten Veränderungen für uns als Leasingnehmer keine Rolle. BM sprach mit Wolfgang Zülz und Christian Ortlieb, Mitglied nicht angestiegen. der Geschäftsleitung der Universal Leasing GmbH.

von Ihnen finanziert oder erst ab einer wirtschaftlichen Erfordernissen. bestimmten Maschinengröße?

oder Mietkauf zurück.

zurück?

lassen wir von jeder Hubarbeitsbühne finanziert? ein Finanzierungskonzept erstellen.

Finanzierungsmöglichkeiten an?

passende Alternative. Aktivierung und anderen Finanzierungsarten? Abschreibung erfolgt in der Bilanz des Zülz: Der Anteil an geleasten Arbeits- schaftszyklus. zwischen Leasing- oder Mietkaufvertrag, Mietkauf finanziert.

Zülz: Etwa zwei Drittel aller neuen Ar- II-Restriktionen auch für den öffent- stiege verzeichnen, wie beispielsweise chen Monaten bei den Raten, Laufzeit, beitsbühnen werden finanziert. Je nach lich-rechtlichen Bankensektor wie nach dem 01.06.2005? Bedarf greifen wir dabei auf Leasing beispielsweise Sparkassen. Hat sich Ortlieb: Kontinuität zahlt sich immer Wartung usw.,) in der Arbeitsbühnen-Ihre Finanzierungssituation seit die- aus und erfordert in konjunkturschwa- branche? BM: Bei welchen Arten von Arbeitsbüh- ser Zeit verändert? Finanzieren Sie chen Zeiten mehr Pflegeaufwand, um Ortlieb: Das lässt sich nicht pauschal nen greifen Sie auf eine Finanzierung beispielsweise weniger über Haus- dem Kunden auch bei wirtschaftlichen beantworten, denn das sind genau die Zülz: Um unsere Kosten zu ermitteln, den diese Objekte jetzt von Ihnen momentan sehr günstigen Konjunktur- unseren Kundengesprächen stellen, um

Zülz: Der Zülz Arbeitsbühnen-Verleih ebenfalls von dem gesteigerten Inve- ist. Wichtig ist, dass sorgfältig recher-BM: Bieten die Universal Leasing ihren hat seit jeher wenig über die Hausbank stitionsverhalten unserer Kunden. Mit chiert wird, um dem Kunden dann ein Kunden neben Leasing auch weitere finanziert. Neue Hubarbeitsbühnen wer- unserem Arbeitsbühnen-Team sind wir maßgeschneidertes und auch attraktives den und wurden beispielsweise über mittlerweile bundesweit präsent und Angebot zu unterbreiten. Ortlieb: Viele Kunden nutzen die Mög- die Universal Leasing finanziert.

lichkeit einer Ansparabschreibung und BM: Wie hoch ist der Anteil an geleadeshalb ist hier das Mietkaufmodell die sten Arbeitsbühnen im Vergleich zu Eine gute Basis für ein überdurch- chen eine Vielzahl von Berechnungs-

Kunden und ist einem Finanzierungs- bühnen beläuft sich auf etwa zwei Drit- BM: Welche Kriterien, wie zum Beispiel griert werden. vertrag ähnlich. Der Kunde hat die Wahl tel. Der Rest wird beispielsweise über monatliche Rate, Berücksichtiqung von BM: Übernehmen Sie als Vermieter am

BM: Wie hat sich der Leasinganteil Leasingraten vertraglich festzulegen. im Arbeitsbühnenbereich in der Ver- BM: Welche Rolle spielen nach den BM: Werden alle neuen Arbeitsbühnen ie nach individuellen Bedürfnissen und gangenheit entwickelt? Gab es einen Erfahrungen der Universal Leasing BM: Seit Juni 2005 gelten die Basel- die Universal Leasing auch größere An- Rate, Berücksichtigung von schwa-

garantieren unseren Partnern eine in- Laufzeiten, Restwerte und Ratenpläne

Leasingnehmer welche Rolle?

Es besteht aber die Möglichkeit variable

kontinuierlichen Anstieg oder konnte die genannten Kriterien (monatliche Leistungsumfang, wie Versicherung,

bankkredite und wenn ja, wie wer- Engpässen Lösungen zu bieten. In dem Fragen und noch viele mehr, die wir bei umfeld profitieren wir dann natürlich festzustellen, welches Modell passend

> dividuelle und persönliche Betreuung. mit unterschiedlichen Raten ermöglischnittliches Wachstum in diesem Wirt- varianten – Versicherung und Wartung können auf Wunsch in den Vertrag inte-

> schwachen Monaten bei den Raten, Ende der Laufzeit eine geleaste Ma-



kaufswert beläuft sich im Durchschnitt kenntnisse hat und den Markt richtig auf 30%.

schinen am Ende der Laufzeit vom Ver- dern insbesondere der Verkauf und das mieter übernommen und was können Handling am Vertragsende zeigen letzt-Sie als Leasinggesellschaft zum Wert- endlich, ob es sich um ein interessanerhalt von Arbeitsbühnen im Vergleich tes Finanzierungsmodell gehandelt hat zu anderen Leasinaobiekten saaen?

zierungs-Leasingverträgen immer. Gerade an dieser Stelle ist es besonders wichtig, mit einem Leasing-

Verkauf jedoch positiv aus. Der Rück- partner zu arbeiten, der Arbeitsbühneneinschätzen kann. Denn nicht nur die BM: Wie häufig werden geleaste Ma- vereinbarten Leasingkonditionen, sonoder um eine Mogelpackung.

Ortlieb: Bei den klassischen Finan- Leasing ist eben nicht gleich Leasing. Es eigentlich zahlt sich aus, mit einem zuverlässigen Leasingpartner zu arbeiten. Gerade weil Arbeitsbühnen langlebige Wirtschaftgüter sind, die durch die intensive und regelmäßige Wartung und Instandhaltung bei den Vermietern auch wertstabil sind, besteht hohes Interesse an der Übernahme am Vertragsende. Sehr häufig werden Arbeitsbühnen in einem so genannten Verlängerungsvertrag mit wesentlich niedrigeren Leasingraten einfach weitergeleast und bringen dann in der Vermietung hohe Deckungsbeiträge. Nicht das Eigentum, sondern der Nutzen bringt den Erfolg.

> Herr Zülz, Herr Ortlieb, wir danken Ihnen für das Gespräch.



schine oder wird diese in Zahlung ge- nutzt wird, sagen? Wie viel Prozent geben, um dafür neue Anschaffungen vom Neuanschaffungspreis wird am zu tätigen? Ist dies vom Maschinentyp Ende einer Leasing-Vertragslaufzeit abhängig und wenn ja, bei welchen kalkuliert? Gibt es diesbezüglich auch Maschinentyp, wird wie verfahren?

entschieden. Dabei sind verschiedene vermietet wird? ausschlaggebend.

lichen Bedienern und Gewerken ge- anfallen, wirken sich am Ende beim

Unterschiede in der Bewertung, wenn Zülz: Die Maschinenübernahme wird eine Maschine, wie beispielsweise eine bei uns erst bei Ablauf des Vertrages arößere Lkw-Arbeitsbühne, mit Fahrer

Faktoren, wie beispielsweise Alter, Zu- Zülz: Um den Wertverlust so niedrig stand und die Nachfrage der Maschine wie möglich zu halten, ist Service und Pflege einer Maschine das Wichtigste BM: Was können Sie als Vermieter überhaupt – sowohl optisch als auch zum Wertverlust einer Arbeitsbühne, technisch. Die Kosten, die dem Betreidie ja häufig von vielen unterschied- ber dadurch über die Laufzeit gesehen



